



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**Dipartimento Territorio, Ambiente,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Project Financing**

Trieste, data della firma digitale
TRASMISSIONE A MEZZO PEC / E-MAIL

Spettabili Enti destinatari

N.	DESTINATARIO	INDIRIZZO PEC
1	Ministero della Cultura Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia	sabap-fvg@pec.cultura.gov.it
2	Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Trieste	com.prev.trieste@cert.vigilfuoco.it
3	Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina Dipartimento di Prevenzione - sede di Trieste	asugi@certsanita.fvg.it
4	Autorità di Sistema Portuale Del Mare Adriatico Orientale	pec@cert.porto.trieste.it
5	Capitaneria di Porto di Trieste	dm.trieste@pec.mit.gov.it
6	Agenzia del Demanio di Udine	dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it
7	Agenzia delle Dogane di Trieste	dogane.trieste@pec.adm.gov.it
8	Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (sede di Venezia)	alpiorientali@legalmail.it
9	Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia	regione.friuliveneziagiulia@certregione.fvg.it
10	Regione Friuli Venezia Giulia Direzione centrale salute e politiche sociali	salute@certregione.fvg.it.

11	Regione Friuli Venezia Giulia Direzione centrale infrastrutture e territorio	territorio@certregione.fvg.it.
12	Regione: Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile	ambiente@certregione.fvg.it
13	Acegas Aps Amga	acegasapsamga_ts@cert.acegasapsamga.it
14	Edison Next Government S.r.l	nextgovernment@pec.edison.it
15	TELECOM Italia S.p.a.	telecomitalia@pec.telecomitalia.it
16	Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino-Alto Adige e Friuli Venezia Giulia – Ufficio di Trieste	oopp.ve-tn-fvg@pec.mit.gov.it oopp.triveneto@pec.mit.gov.it
17	Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia - ARPAFVG	arpa@certregione.fvg.it
18	Comune di Trieste - Servizio Pianificazione Territoriale	eddi.dalla.betta@comune.trieste.it
19	Comune di Trieste: Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana	lucia.iammarino@comune.trieste.it
20	Comune di Trieste Servizio Strade e Infrastrutture	gustavo.zandanel@comune.trieste.it
21	Comune di Trieste Servizio Immobiliare	lucia.tomasi@comune.trieste.it
22	Comune di Trieste Servizio edilizia scolastica e sportiva	elena.clio.pavan@comune.trieste.it
23	Comune di Trieste Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari	fabio.cipriani@comune.trieste.it

e p.c.
Spett.li progettisti:
R.T.P. TECO + PARTNERS srl
Viale Aldo Moro, 64
40128, Bologna (BO)
pec: teco-srl@pec.it

OGGETTO: Codice opera 22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina - Concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina NUOVA ACQUAMARINA. - CUP: F95B25000170007: *Avvio del procedimento e*

Indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria svolta in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, in modalità accelerata di cui all'articolo 13, comma 1, della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Avvio del procedimento – Indizione della Conferenza dei Servizi

PREMESSO CHE

il Comune di Trieste nell'anno 2000 ha costruito su area demaniale - in forza della concessione Rep. n. 89/98 dd. 23/05/1998 stipulata con l'Autorità Portuale di Trieste, quale gestore del Demanio Marittimo - una piscina terapeutica nota come "Acquamarina", che fino al 2019 ha fornito alla cittadinanza importanti servizi con l'utilizzo dell'acqua di mare riscaldata, quali attività sanitarie, fisio cure e riabilitative;

nel luglio 2019 la copertura di tale struttura è collassata, rendendo così l'intero edificio completamente inagibile;

DATO ATTO CHE è già stato eseguito il Primo lotto, denominato C. opera 21054 Ripristino funzionalità piscina terapeutica – Demolizioni, come da Certificato di Regolare esecuzione di data 24.04.2024;

CONSIDERATO CHE

in data 21.06.2024 è stato acquisito il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per la ricostruzione nel medesimo sito della Nuova Piscina terapeutica Acquamarina, approvato dalla Giunta comunale mediante la deliberazione n° 140, esecutiva in data 27.04.2025;

sulla base del DIP, in esito a gara d'appalto, è stato incaricato il R.T.P. TECO + PARTNERS S.T.P.S.r.l. (mandataria) – Bologna, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la "Realizzazione della piscina terapeutica Acquamarina -Concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina NUOVA ACQUAMARINA";

onde addivenire alla gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della struttura, si rende necessaria l'acquisizione sul PFTE, di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici interessati dal progetto;

CONSIDERATO CHE

dopo la consegna (avvenuta in data 23.03.2026) da parte dei progettisti incaricati degli elaborati necessari alla richiesta dei suddetti pareri ed altri atti di assenso, ai fini del perseguimento del risultato, appare necessario provvedere ad avviare la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 co.2 della L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO CHE

il progetto in oggetto prevede opere su sedime del Demanio in carico all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ADSPMAO);

il predetto art. 14 co. 2 riferito alla Conferenza dei Servizi Decisoria prevede che: *“Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti.”;*

RITENUTO pertanto che possa essere il Comune di Trieste, in quanto una delle Amministrazioni procedenti, ad indire la Conferenza dei Servizi, coinvolgendo, tra i numerosi soggetti competenti, la

predetta ADSPMAO;

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 38 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) co. II D. Lgs. 36/2023: *“11. Nella procedura di cui al presente articolo, le determinazioni delle amministrazioni diverse dall'amministrazione procedente, dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'[articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990](#), in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le disposizioni di cui al primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale.”;*

Per tutto quanto sopra esposto la scrivente Amministrazione

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata e asincrona ex art. 14-bis della medesima legge ed in modalità accelerata di cui all'articolo 13, comma 1, della Legge 120/2020 e s.m.i., invitando a parteciparvi tutti i soggetti destinatari della presente convocazione, per il rilascio delle proprie determinazioni con oggetto:

- il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento “Codice opera 22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina -Concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina NUOVA ACQUAMARINA. - CUP: F95B25000170007”
- tramite espressione di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della risoluzione di eventuali interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;

A TAL FINE COMUNICA

a) RICHIESTA INTEGRAZIONI/CHIARIMENTI:

- 15 giorni dalla ricezione della presente:

Termine perentorio entro il quale i soggetti in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dai soggetti stessi o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

b) ESPRESSIONE DEI PARERI/NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI:

- 30 giorni dalla ricezione della presente:

Termine perentorio entro il quale i soggetti in indirizzo (diversi da quelli del capoverso successivo) devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza dei Servizi indetta e sulla base della documentazione condivisa, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 come modificato dall'art. 13, comma 1 della Legge 120/2020 e s.m.i..

Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l'assenso, quantificando altresì,

ove possibile, i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, comprese quelle competenti in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e di tutela del patrimonio culturale.»

- 45 giorni dalla ricezione della presente:

Termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, della salute dei cittadini o dell'incolumità pubblica devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza dei Servizi. Trovano altresì applicazione tutte le altre indicazioni e modalità di espressione del parere già previste nel capoverso precedente.

Tutte le comunicazioni di cui sopra, ad eccezione dei riscontri da parte dei Servizi interni alla scrivente Amministrazione, dovranno pervenire esclusivamente via PEC al seguente indirizzo:

comune.trieste@certgov.fvg.it

riportando l'oggetto della presente Conferenza dei servizi ed all'attenzione del RUP dell'intervento dott. Andrea Brunetta, presso il Servizio Project Financing del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i, si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni che, pur invitate, non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali, ed in qualsiasi caso di prescrizioni e misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, le amministrazioni dichiaranti saranno tenute a quantificarne i relativi costi. Tali prescrizioni dovranno essere conformi ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato.

Nei casi previsti dall'art. 14 bis comma 6, verrà convocata a mezzo PEC l'eventuale riunione in modalità sincrona e in via telematica o in presenza di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 e s.m.i., entro i successivi 5 (cinque) giorni. In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

La presente comunicazione vale come avviso di avvio del procedimento amministrativo ex articoli 7 e 8 della L. n. 241/90 e s.m.i. ed è altresì pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Trieste alla seguente URL, <https://www.comune.trieste.it>

Modalità di accesso alla documentazione oggetto del procedimento:

La documentazione è resa disponibile alle Amministrazioni e agli Enti in indirizzo mediante deposito in apposita cartella condivisa sulla piattaforma Dropbox, accessibile al seguente indirizzo telematico: (scadenza link:21/05/2026)



Si rammenta che tutta la documentazione progettuale è coperta da riservatezza e differimento dei termini di accessibilità a terzi, per motivi di salvaguardia della concorrenza nella fase di gara, pertanto nessun elaborato scaricato deve essere divulgato con qualsiasi mezzo a persone estranee al procedimento.

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario, si forniscono di seguito i riferimenti utili:

Aspetti tecnico-amministrativi:

dott. Andrea Brunetta, mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it

dott.ssa Daniela Schleimer, mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it

dott.ssa Nicoletta Ramovecchi, mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it

ing. Rosalia Lopes, mail: rosalia.lopes@comune.trieste.it

Accessibilità alla documentazione di progetto:

Roberto Bencina, mail: roberto.bencina@comune.trieste.it

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO e RUP
Dott. Andrea Brunetta

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si comunica quanto segue:	
Amministrazione competente	Comune di Trieste Pec: comune.trieste@certgov.fvg.it
Struttura competente	Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio Servizio Project Financing
Oggetto del procedimento	Codice opera 22135 - Realizzazione nuova piscina terapeutica Acquamarina -Concessione di una iniziativa pubblica per la ricostruzione e la gestione della piscina NUOVA ACQUAMARINA. CUP: F95B25000170007
Responsabile Unico del Progetto	Dott. Andrea Brunetta, mail: andrea.brunetta@comune.trieste.it
Referente tecnico	Ing. Rosalia Lopes, mail: rosalia.lopes@comune.trieste.it